N.V. nuova voce inserite per nuovo progetto

riquadro	OPERA	U.d.m.	Prezzo unit.	Quantità	C.M.E. da PII DEL 2008 LOTTO 1-2-3-4-5-6-7 COSTO DA C.M.	LOTTO 1-Opere realizzate COSTO	LOTTO 2 (ex 2-3-4) Parco Urbano 1^ fase U.d.m.	Prezzo unit.	Quantità	COSTO	LOTTO 3 Parco Urbano ulteriori opere 2^fase U.d.m.	Prezzo unit.	Quantità	COSTO	LOTTO 4 Manutenzione Parco per 8 anni / servizi gestionali / opere destinate a ulteriori migliorie di funzionalità del compato COSTO	LOTTO 5 porzione di Parco sopra parcheggi T2 U.d.m.	Prezzo unit.	Quantità	COSTO	LOTTO 6 ciclabili su via Don Minzoni COSTO	LOTTO 7 opere stradali su via Dante COSTO	TOTALE LOTTI 1+2+3+4+5+6+7 COSTO	LOTTO 8 attrezzature funzionali alla fruizione del parco per realizzazioni aree ricreative
1. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE	1. Da voce 1 a voce 12 (reti tecnologiche)	-	-	-	€ 168.913,00	€ 168.913,00																	
	2. Da voce 13 a voce 33 (prolungamento rete fognaria)	-	-	-	€ 180.669,40	€ 180.669,40																	
	3. Da voce 34 a voce 37 (piste ciclo tot. € 412.675)	-	-	-	€ 343.975,00																		
	N.V. Piste ciclop. (su verde) colorato con cordoli in cls						mq	€ 94	921	€ 86.574,00													
	N.V. Piste ciclop. (su interrati),colorato con cordoli in cls						mq	€ 117	210	€ 24.570,00													
	N.V. Piste ciclop. in cemento disattivato con cordoli cls						mq	€ 135	330	€ 44.550,00													
	4.Da voce 34a voce 37(piste ciclo € 412.675 esterne parco)	-	-	-	€ 68.700,00	€ 68.700,00																	
	5. Da voce 38 a voce 69 (parcheggi via Adda)	-	-	-	€ 193.482,04	€ 193.482,04																	
	6. Da voce 70 a voce 108 (risagomatura via Dante)	-	-	-	€ 256.804,88															€ 256.804,88			
	N.V. Pista ciclop. su via Don Minzoni da Via Adda a Via Adige																		€ 38.000,00				
	N.V.Pista ciclop. su via Don Minzoni da Via Adige a via IV nov.																		€ 132.000,00				
	Illuminazione porzione vialetti parco / integrazione valore corpi illuminanti a led su piste ciclopedonali						a corpo	€ 20.000	1	€ 20.000,00													
	Videosorveglianza (opera prevista con 3°Var.2014)																						
					€ 1.212.544,32	€ 611.764,44				€ 175.694,00				€ -				€ -	€ 170.000,00	€ 256.804,88		
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE (somma delle voci comprese nel riquadro 1)			SC.20% da PII	€ 970.035,46	€ 489.411,55 (1)				€ 140.555,20				€ -				€ -	€ 136.000,00	€ 205.443,90	€ 971.410,66	-€ 1.375,20
2. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE 2.1 VERDE	1. Stesa e modelazione meccanica terra di coltivo	mc	€ 29	1200	€ 34.800,00		mc	€ 29	€ 607,50	€ 17.617,50						mc	€ 29	142,5	€ 4.132,50				
	2. Decespugliamento	mq	€ 1	8000	€ 8.000,00		mq	€ 1	€ 6.642,00	€ 6.642,00						mq	€ 1	1558	€ 1.558,00				
	3. Abbattimento alberi adulti	cad	€ 80	42	€ 3.360,00		cad	€ 80	€ 20,25	€ 1.620,00						cad	€ 80	4,75	€ 380,00				
	4. Formazione di tappeto erboso	mq	€ 4	11203	€ 44.812,00		mq	€ 4	€ 4.050,00	€ 16.200,00						mq	€ 4	950	€ 3.800,00				
	5. Stesa e modelazione terra presente in cantiere	mc	€ 9	2250	€ 20.250,00		mc	€ 9	€ 729,00	€ 6.561,00						mc	€ 9	171	€ 1.539,00				
	6. Rigenerazione tappeti erbosi	mq	€ 2	3500	€ 7.000,00		mq	€ 2	€ 6.270,00	€ 12.540,00													
	7. Preparazione terreno all'impianto alberi	mq	€ 1	1400	€ 1.498,00		mq	€ 1	€ 1.400,00	€ 1.498,00													
					€ 119.720,00					€ 62.678,50									€ 11.409,50				
				SC. 20% da PII	€ 95.776,00	€ -				€ 50.142,80				€ -				€ -	€ 9.127,60	€ -	€ -	€ 59.270,40	€ 36.505,60
2.2 ALBERI	1. Fornitura e messa a dimora di alberi (p. 12-14 cm)	cad	€ 120	90	€ 10.800,00		cad	€ 120,00	€ 30,00	3.600,00	cad	€ 120,00	30,00	3.600,00		cad	€ 120,00	30,00	3.600,00				
	2. Fornitura e messa a dimora di alberi (p. 12-14 cm)	cad	€ 300	110	€ 33.000,00		cad	€ 300,00	€ 30,00	9.000,00	cad	€ 300,00	40,00	12.000,00		cad	€ 300,00	40,00	12.000,00				
	3. Fornitura e messa a dimora specie arbustive	mq	€ 80	925	€ 74.000,00		mq	€ 80,00	€ 200,00	16.000,00	mq	€ 80,00	362 1/2	29.000,00		mq	€ 80,00	362 1/2	29.000,00				
	4. Fornitura e messa a dimora specie erbacee	mq	€ 60	60	€ 3.600,00		mq	€ 60,00	€ -	€ -	mq	€ 60,00	30,00	€ 1.800,00		mq	€ 60,00	30,00	€ 1.800,00				
	5. Messa a dimora di siepe	ml	€ 65	216	€ 14.040,00		ml	€ 65,00	€ -	€ -	ml	€ 65,00	108	€ 7.020,00		ml	€ 65,00	108,00	€ 7.020,00				
	6. Manutenzione totale primo anno	a corpo	€ 20.000	1	€ 20.000,00		a corpo	€ 20.000,00	€ 0,50	€ 10.000,00	a corpo	€ 20.000,00	0,25	€ 5.000,00		a corpo	€ 20.000,00	0,25	€ 5.000,00				
					€ 155.440,00	€ -				€ 38.600,00				€ 58.420,00	€ -				€ 58.420,00	€ -	€ -	€ -	
				SC. 20% da PII	€ 124.352,00	€ -				€ 30.880,00				€ 46.736,00	€ -				€ 46.736,00	€ -	€ -	€ 124.352,00	€ -
2.3 GIOCHI	Da voce 1 a voce 17 del CME				€ 59.331,00																		
	N.V. Sistemazione e ridefinizione area giochi									€ 60.708,00				€ 58.452,00									
	N.V. Sistemazione campo da calcio									€ 6.200,00													
	N.V. Sistemazione pista pattini esistente													€ 7.000,00									
	N.V. Predisposizione campo multifunzione in sintetico									€ -				€ 48.202,00									
	N.V. Recinzione area giochi (h. 1,60 m)						m	€ 29	150	€ 4.350,00													
	N.V. Cancello temporizzato						cad	€ 5.000	1	€ 5.000,00													
					€ 59.331,00					€ 76.258,00				€ 113.654,00	€ -				€ -	€ -	€ -		
				SC. 20% da PII	€ 47.464,80	€ -				€ 61.006,40				€ 90.923,20	€ -				€ -	€ -	€ -	€ 151.929,60	-€ 104.464,80
2.4 IRRIGAZIONE	1. Formazione di impianto di irrigazione COMPLETO	mq	€ 10	14900	€ 141.550,00																		
	2. Fornitura e posa di cisterna prefabbricata + scavo	cad	18.000	2	€ 36.000,00		cad	€ 18.000	1	€ 18.000,00													
	3. Fornitura e posa di elettropompa sommergibile	cad	€ 2.500	2	€ 5.000,00		cad	€ 2.500	1	€ 2.500,00													
	4. Programmatore elettronico per innaffiatura	cad	€ 3.000	2	€ 6.000,00																		
	N.V. Fornitura e posa rete irrigazione (comp. scavo) (irrigazione zona piantumazione di circa 4260 mq)						mq	€ 7	4260	€ 29.820,00						mq	€ 7	700	€ 4.900,00				
	N.V. Pozzetti per irrigazione manuale						cad	€ 300	13	€ 3.900,00						cad	€ 300	3	900,00				
					€ 188.550,00	€ -				€ 54.220,00				€ -	€ -				€ 5.800,00	€ -	€ -		
				SC. 20% da PII	€ 150.840,00	€ -				€ 43.376,00				€ -	€ -				€ 4.640,00	€ -	€ -	€ 48.016,00	€ 102.824,00
2.5 AREE PAVIM. E AIUOLE	1. Fornitura e posa di pavimentazione in pietra nat.	mq	€ 245	1670	€ 409.150,00																		
	N.V. Cemento disattivato su "area interrati"															mq	€ 126	895	€ 112.322,50				
	N.V. Cemento disattivato su "verde esistente"						mq	€ 135	451,5	€ 60.952,50						mq	€ 135	325	€ 43.875,00				
	N.V. Aiuole su "area interrati"															mq	€ 43	480	€ 20.640,00				
	N.V. Aiuole su "verde esistente"						mq	€ 51	570	€ 28.785,00						mq	€ 51	180	€ 9.090,00				
	N.V. Aiuole in sassi su "area interrati"															mq	€ 65	190	€ 12.350,00				
	N.V. Illumnazione + rete + allaccio alla rete esistente						cad	€ 1.500	17	€ 25.500,00						cad	€ 1.500	11	€ 16.500,00				
					€ 409.150,00	€ -				€ 115.237,50				€ -	€ -				€ 214.777,50	€ -	€ -		
				SC. 20% da PII	€ 327.320,00	€ -				€ 92.190,00				€ -	€ -				€ 171.822,00	€ -	€ -	€ 264.012,00	€ 63.308,00
2.6 ARREDO URBANO	1. Fornitura e posa di panche in pietra naturale	cad	€ 800	20	€ 16.000,00		cad	€ 1.500	5	€ 7.500,00	cad	€ 1.500	25	€ 37.500,00		cad	€ 1.500	10	€ 15.000,00				
	2. Fornitura e posa di portabiciclette	cad	€ 300	10	€ 3.000,00		cad	€ 730	5	€ 3.650,00						cad	€ 730	5	€ 3.650,00				
	3. Realizziazione vasche in C.A. (area piazza)	mq	€ 1.200	80	€ 96.000,00																		
	4. Fontana	cad		1	€ 120.000,00																		
	N.V. Fornitura e posa di cestini per esterni						cad	€ 500	3	€ 1.500,00						cad	€ 500	5	€ 2.500,00				
	N.V. Recinzione "pet zone" (h.1,00 m)						m	€ 40	100	€ 4.000,00													
					€ 235.000,00	€ -				€ 16.650,00				€ 37.500,00	€ -				€ 21.150,00	€ -	€ -		
				SC. 20% da PII	€ 188.000,00	€ -				€ 13.320,00				€ 30.000,00	€ -				€ 16.920,00	€ -	€ -	€ 60.240,00	€ 127.760,00
2.7 varie	N.V. Rete distribuzione fontanelle + allaccio + scavo						ml	€ 15	350	€ 5.250,00													
	N.V. Fornitura e posa fontanelle acqua potabile						cad	€ 800	3	€ 2.400,00													
	N.V. Attrezzatura per aree tematiche									€ 49.800,00													
					€ -	€ -				€ 57.450,00				€ -	€ -				€ -	€ -	€ -		
				SC. 20% da PII	€ -	€ -				€ 45.960,00				€ 209.574,00	€ -				€ -	€ -	€ -	€ 45.960,00	-€ 45.960,00
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE (somma delle comprese nei riquadri 2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)			SC.20% da PII	€ 933.752,80	€ -				€ 336.875,20				€ 167.659,20	€ -				€ 249.245,60	€ -	€ -	€ 753.780,00	€ 179.972,80
	TOTALE LOTTO 8 attrezzature funzionali alla fruizione del parco per la realizzazione di aree ricreative																						€ 178.597,60
3. STANDARD QUALITATIVO	1. Rotatoria Via Dante / via Volta	-	-	-	€ 230.661,96															€ 230.661,96			
	2. Rotatoria via Dante / via De Amicis	-	-	-	€ 217.657,55															€ 217.657,55			
	3. Tratto da rotatoria via Dante - via Volta	-	-	-	€ 33.720,47															€ 33.720,47			
	4. Tratto compreso tra le rotatorie	-	-	-	€ 45.423,75															€ 45.423,75			
	5. Ripristino rotatoria esistente	-	-	-	€ 112.500,00															€ 112.500,00			
	6. Piazza centrale su area privata : non viene realizzata	-	-	-	€ 213.000,00																		
	N.V. Manutenzione Parco per 8 anni o servizi gestionali o opere destinate a ulteriori migliorie di funzionalità del compato														€ 213.000,00								
					€ 852.963,73																		
	TOTALE STANDARD QUALITATIVO somma delle voci comprese nel riquadro 3			NO SC.	€ 852.963,73	€ -				€ -				€ -	€ 213.000,00				€ -	€ -	€ 639.963,73	€ 852.963,73	
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD QUALITATIVO (somma voci comprese nei riquadri 1 + 2 + 3)				€ 2.756.751,99	€ 489.411,55				€ 477.430,40				€ 167.659,20	€ 213.000,00				€ 249.245,60	€ 136.000,00	€ 845.407,63	€ 2.578.154,39	€ 178.597,60

		PII del 2008 da C.M.E Lotti 1+2+3+4+5+6+7	4^ Variante 2017 Lotti 1+2+3+4+5+6+7	4^ Variante 2017 LOTTO 8 valori derivanti da ottimizzazioni progettuali per attrezzare aree ricreative
1. PRIMARIE	OPERE REALIZZATE	€ 489.411,55	€ 489.411,55	
	OPERE DA REALIZZARE	€ 480.623,90	€ 345.339,90	
	TOTALE PRIMARIE (sc 20%)	€ 970.035,46	€ 971.410,66	-€ 1.375,20
2. SEC	SECONDARIE (sc. 20%)	€ 933.752,80	€ 753.780,00	€ 179.972,80
3. SQ	STANDARD QUALITATIVO SQ (no sconto)	€ 852.963,73	€ 852.963,73	€ -
	TOTALE	€ 2.756.751,99	€ 2.578.154,39	€ 178.597,60
			€ 2.756.751,99	

NORD

committente
Impresa edile Bertolazzi srl
Redaelli costruzioni spa

progettista
arch. Federico Pella

0 1 2 3 4 5 10 m

revisione	data	redatta	controllata	approvata
3 aggiornamento lotto 2 (eliminazione attraversamento v. Dante)	02.08.17	ep	mr	PE
2 aggiornamento diciture lotti	07.06.17	ep	mr	PE
1 aggiornamento valori	31.05.17	ep	mr	PE

J+S srl
via Brodolini 29 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
telefono 039.68.86.381 - fax 039.68.86.380
info@jpius.it www.jpius.it

committente: **Impresa edile Bertolazzi srl Redaelli costruzioni spa**

ubicazione del progetto: **Concorezzo (MB)**

scala: ---

data: **22.05.2017**

redatto: ep | controllato: mr | approvato: PE

Programma integrato di intervento Comparto 8

Variante 4

commessa: **55-16-c**

tavola

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLO STANDARD QUALITATIVO

numero tavola: **5.8**